

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2022 год в многоквартирном доме по адресу:****160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом
№ 10****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2023
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед

	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15
			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	21
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	297901,9
19.	Штатная численность	чел.	36,2
	административного персонала	чел.	9,6
	инженеров	чел.	2
	рабочих	чел.	24,6
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	70 953 363
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	66 092 865
3.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2023 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2022 г), в т.ч.	руб.	17 693 604
3.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 485 227
3.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	1 946 149
3.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	3 204 162

3.4.	Аквалайн ООО	руб.	58 066
------	--------------	------	--------

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-
4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а

4	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.166
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
5	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
6	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
8	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
9	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
10	Дата начала управления		31.10.2013
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

11	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016
17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017

19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		14.12.2018
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		14.12.2018
5.	Дата начала управления домом		14.12.2018
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		

1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2018
2.	Год ввода в эксплуатацию		2018
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	11
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.	жилых	ед.	330
7.2.	нежилых	ед.	57
8.	Общая площадь дома		20953,4
8.1.	жилых	кв.м.	14383,5
8.2.	нежилых	кв.м.	131,3
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	4965,6
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0402008:3683
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	13800
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	480
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила

2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2018
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.08.2024
	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018

7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		19.04.2018
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		17.07.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	3
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		3994785

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	355928
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	56990
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	69849
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7620
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	3168
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	84702
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	8400
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15351
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	44235
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	503
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	65110
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	872829
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	104307
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31737
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	166291
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	139594

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	430900
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	2291054
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	936710
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	1051752
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2400
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	296442
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3750
4.	Расходы на управление	руб.	474974
5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	
6.	Техобслуживание домофона	руб.	

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,9

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 35,20 с 01.07.2022 35,92 с 01.12.2022 38,63

1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	с 01.01.2022 23,88 с 01.07.2022 24,22 с 01.12.2022 26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	с 01.01.2022 1959,60 с 01.07.2022 2005,20 с 01.12.2022 2182,80
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094

3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	с 01.01.2022 4,08 с 01.07.2022 4,29 с 01.12.2022 4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 095 395
	Содержание и текущий ремонт	руб.	929 775
	СОИ - водоснабжение	руб.	16 029

		СОИ - водоотведение	руб.	11 609
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	67 079
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	56 476
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	9 874
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	4 553
2.	Начислено		руб.	4 691 172
		Содержание и текущий ремонт	руб.	3 895 028
		СОИ - водоснабжение	руб.	81 818
		СОИ - водоотведение	руб.	55 617
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	333 868
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	244 630
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	79 650
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	560
3.	Оплачено		руб.	4 571 472
		Содержание и текущий ремонт	руб.	3 811 906
		СОИ - водоснабжение	руб.	76 818
		СОИ - водоотведение	руб.	53 691
		СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
		СОИ - электроэнергия	руб.	317 707
		Коллективная антенна	руб.	0
		Ремонт авт.ворот	руб.	0
		Т/о видеонаблюдения	руб.	235 524
		Установка Домофона	руб.	0
		Т/о домофона	руб.	73 700
		Т/о домофона (без трубки)	руб.	2 126
4.	Долг на конец периода		руб.	1 215 095
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 012 897

	СОИ - водоснабжение	руб.	21 029
	СОИ - водоотведение	руб.	13 536
	СОИ - ХВ на подогрев	руб.	0
	СОИ - электроэнергия	руб.	83 240
	Коллективная антенна	руб.	0
	Ремонт авт.ворот	руб.	0
	Т/о видеонаблюдения	руб.	65 583
	Установка Домофона	руб.	0
	Т/о домофона	руб.	15 824
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	2 987

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования	руб.	4 212
--	-----------------------------------	------	-------

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 900 055
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	776 303
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	85 168
1.2.2.	осенне-весенний осмотр фундамента	руб.	12 775
1.2.3.	проверка признаков неравномерных осадок фундамента	руб.	29 809
1.2.4.	проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, мелкий ремонт	руб.	17 034
1.2.5.	проверка состояния гидроизоляции фундамента, устранение неисправностей	руб.	25 550
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	55 624
1.3.4.	ежемесячный осмотр подвальных помещений	руб.	8 344
1.3.5.	уборка мусора из подвалов, очищение приемков, устранение последствий затопления , обработка подвалов	руб.	36 156
1.3.6.	проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств, мелкий ремонт	руб.	11 125
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	17 148
1.4.1.	утепление стен	руб.	956

1.4.2.	осенне-весенний осмотр стен	руб.	2 429
1.4.3.	устранение трещин, коррозии	руб.	3 238
1.4.4.	мелкий ремонт кладки, устранение промерзаний, герметизация от протечек, продуваний и намоканий	руб.	10 525
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	2 558
1.5.2.	осенне-весенний осмотр перекрытий и покрытий	руб.	512
1.5.3.	проверка состояния утеплителя, мелкий ремонт гидроизоляции и отделочных слоев	руб.	2 046
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	227 332
1.8.1.	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	34 070
1.8.2.	ремонт водосточного желоба и водосточных труб	руб.	1 591
1.8.6.	устранение протекания кровли	руб.	5 500
1.8.7.	проверка кровли на отсутствие протечек, мелкий ремонт после протечек	руб.	11 587
1.8.8.	проверка молниезащитных устройств и оборудования, размещенного на крыше	руб.	5 794
1.8.9.	осенне-весенний осмотр кровли	руб.	17 381
1.8.10.	очистка кровли и козырьков балконов от снега и сосулек	руб.	34 807
1.8.11.	установка водосточной системы	руб.	70 251
1.8.12.	осмотр потолков верхних этажей от промерзаний, протечек, плесени, устранение и мелкий ремонт	руб.	11 587
1.8.13.	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, мелкий ремонт водоотводящих устройств	руб.	28 969
1.8.14.	осмотр металлических ограждений кровли, мелкий ремонт	руб.	5 794
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	56 296
1.9.3.	ремонт крыльца	руб.	56 296
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15 313
1.10.5.	заделка руста (деформационного шва)	руб.	43
1.10.6.	монтаж нащельника с утеплением на деформационный шов	руб.	9 500
1.10.11.	устранение нарушений отделки фасадов, закрашивание вандальных надписей, мелкий ремонт отделки	руб.	4 616
1.10.12.	контроль состояния и плотности притворов входных дверей	руб.	1 154
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	219 922
1.12.1.	закрашивание надписей	руб.	5 323

1.12.2.	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	183 056
1.12.4.	отделка углов	руб.	819
1.12.5.	косметический ремонт входных групп, текущий ремонт подъездов	руб.	30 723
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	36 281
1.13.3.	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	21 391
1.13.4.	мелкий ремонт покрытия полов (плитка, сапожки, стяжка и пр.)	руб.	14 889
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	60 662
1.14.4.	замена доводчиков	руб.	21 797
1.14.5.	изготовление ключей МОП	руб.	870
1.14.8.	ремонт дверей	руб.	36 391
1.14.14.	установка замка в почтовом ящике	руб.	280
1.14.16.	установка навесного замка	руб.	643
1.14.19.	установка пружины в подъезде	руб.	546
1.14.20.	установка ручек на дверях в МОП	руб.	135
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 378 656
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	43 642
2.1.1.	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	43 642
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	359 669
2.2.5.	замена запорной арматуры	руб.	103 335
2.2.10.	лабораторное исследование воды	руб.	1 326
2.2.11.	опломбировка водосчетчиков	руб.	105
2.2.21.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	руб.	33 356
2.2.22.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	руб.	33 373
2.2.23.	восстановление герметичности участков трубопроводов	руб.	143 700
2.2.24.	содержание внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	руб.	33 356

2.2.25.	прочистка внутреннего водостока	руб.	11 119
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	371 116
2.3.5.	замена полотенцесушителя	руб.	6 585
2.3.23.	инструмент для проведения работ	руб.	23 503
2.3.24.	пробные топки, проведение пробных пусконаладочных работ	руб.	83 379
2.3.25.	удаление воздуха из системы	руб.	72 956
2.3.26.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	руб.	184 693
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	205 028
2.4.1.	замена выключателей в подъезде	руб.	1 778
2.4.2.	замена замков в щитке	руб.	13 954
2.4.4.	замена светильников в подъезде	руб.	853
2.4.7.	замена электроламп в подъезде	руб.	46 079
2.4.11.	монтаж греющего кабеля в водостоках	руб.	40 528
2.4.13.	монтаж уличного освещения	руб.	24 639
2.4.14.	электро-монтажные работы в МОП, выполнение заявок техников по устранению неисправностей, устранение неисправностей в результате обхода МОП и придомовой территории	руб.	77 197
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	399 200
2.6.3.	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
2.6.5.	тех.освидетельствование лифтов	руб.	15 200
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 159 788
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	183 591
3.1.1.	дератизация и дезинфекция	руб.	415
3.1.2.	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	3 355
3.1.5.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	31 812
3.1.6.	установка резиновых ковриков	руб.	2 213
3.1.8.	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 540
3.1.10.	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	17 579

3.1.11.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	126 677
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	534 712
3.2.1.	антигололедная обработка	руб.	12 822
3.2.3.	вывоз снега с придомовой территории	руб.	17 782
3.2.4.	механизированная уборка снега трактором	руб.	210 367
3.2.5.	завоз грунта и песка	руб.	8 111
3.2.7.	монтаж противоскользящих полос	руб.	795
3.2.8.	оборудование детских и спортивных площадок	руб.	14 900
3.2.9.	обработка МОП от сорняков	руб.	129
3.2.10.	покос травы газонокосилкой	руб.	36 324
3.2.11.	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	10 839
3.2.14.	посадка кустарников	руб.	5 300
3.2.18.	ремонт забора на придомовой территории	руб.	9 813
3.2.21.	субботник	руб.	6 107
3.2.23.	хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	4 126
3.2.25.	установка дорожных ограничителей	руб.	18 457
3.2.27.	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 260
3.2.29.	устранение ям на придомовой территории	руб.	204
3.2.31.	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	17 579
3.2.32.	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	159 798
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	470
3.4.2.	изготовление наклеек на баки	руб.	360
3.4.3.	ремонт контейнерной площадки	руб.	31

3.4.4.	ремонт мусорных контейнеров	руб.	79
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	441 014
3.6.1.	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 847
3.6.2.	аварийно-сантехнические работы	руб.	88 063
3.6.3.	замена аварийных участков трубопровода,	руб.	340 104
4.	Расходы на управление	руб.	585 309
4.2.	Размещение информации в МОП	руб.	185
4.3.	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	32 376
4.4.	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	58 697
4.5.	Почтовые и услуги связи	руб.	23 720
4.6.	Канцтовары	руб.	58 381
4.7.	Налоги	руб.	53 120
4.8.	Обучение	руб.	141
4.9.	Юридические услуги	руб.	29 541
4.10.	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	27 101
4.11.	Паспортный стол	руб.	47 784
4.12.	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	63 918
4.13.	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	52 417
4.14.	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД	руб.	37 000
4.15.	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	45 714
4.16.	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности	руб.	41 709
4.17.	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы	руб.	13 505
5.	Прочие услуги		213 182
5.2.	Видеонаблюдение	руб.	194 214
5.2.1.	замена комплектующих, запчастей камер видеонаблюдения МКД	руб.	20 433
5.2.2.	предоставление услуги видеонаблюдения	руб.	95 381
5.2.3.	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	78 400
5.3.	Домофон	руб.	18 969

5.3.2.	подключение домофона	руб.	11 169
5.3.4.	установка домофонов на входные двери подъездов	руб.	7 800

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-40363,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	2 707 268
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 357 151
	Холодное водоснабжение	руб.	335 288
	Водоотведение	руб.	228 334
	Подогрев воды	руб.	358 152
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	428 343
2.	Начислено	руб.	10 570 099
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 180 587
	Холодное водоснабжение	руб.	1 182 004
	Водоотведение	руб.	801 273
	Подогрев воды	руб.	1 438 621
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	1 967 613
3.	Оплачено	руб.	9 950 156
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 908 704
	Холодное водоснабжение	руб.	1 090 581
	Водоотведение	руб.	738 686
	Подогрев воды	руб.	1 311 491
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	1 900 694
4.	Долг на конец периода	руб.	3 327 210
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 629 033

	Холодное водоснабжение	руб.	426 711
	Водоотведение	руб.	290 922
	Подогрев воды	руб.	485 282
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	495 262

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 961
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	30 750
3.	Водоотведение	куб.м	30 978
4.	Электроэнергия	квт.ч	521 434

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Водоснабжение		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 027 188
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	22 337
	Водоотведение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	514 330
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	191 000
2.	Тепловая энергия		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 905 141
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	275 032
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 738 671
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом	руб.	573 050

Директор ООО "ВоУК"



Гаврилков С.В.

